



LAPORAN TAHUNAN 2022



BUMDESA MAWA RAHARJA
DESA CIBIRU WETAN KECAMATAN
CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG

bumdesamawaraharjaonline.my.id



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



A. PENDAHULUAN

Desa merupakan salah satu kesatuan masyarakat hukum yang memiliki kewenangan untuk mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat berdasarkan asal usul dan adat istiadat yang diakui oleh Sistem Pemerintahan Nasional dan berada di wilayah kabupaten.

Mengacu kepada pemahaman tersebut, maka posisi desa memiliki otonomi dalam upaya mengembangkan dirinya, mengurus kepentingan masyarakat yang disesuaikan dengan situasi, kondisi, social budaya serta perekonomian setempat. Dengan demikian terbuka peluang untuk tumbuh dan berkembangnya lembaga kemasyarakatan sebagai mitra kerja Pemerintah Desa dalam upaya memberdayakan masyarakat.

Sekaitan dengan hal tersebut di Desa Cibiru Wetan telah terbentuk Badan Usaha Milik Desa yang diberi nama “BUMDesa MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN”. Berkenaan dengan telah berakhirnya Tahun Anggaran 2022, dengan ini kami sampaikan Laporan Tahunan Badan Usaha Milik Desa (BUMDesa) Mawa Raharja Desa Cibiru Wetan Tahun Anggaran 2022 sebagai salah satu bukti pertanggung jawaban kami selaku pengelola BUMDesa Mawa Raharja Desa Cibiru Wetan Kecamatan Cileunyi Kabupaten Bandung.

B. DASAR HUKUM

1. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2021 Pasal 19 Ayat 3 (tiga).
2. Peraturan Desa Cibiru Wetan Nomor 5 Tahun 2021.
3. Surat Keputusan Kepala Desa Cibiru Wetan, Nomor : 412 Tahun 2022.

C. MAKSUD DAN TUJUAN

1. Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah dalam rangka meningkatkan kemampuan Pemerintah Desa dalam menyelenggarakan pemerintahan dan pembangunan serta pelayanan masyarakat.
2. Mengembangkan potensi perekonomian di wilayah pedesaan untuk mendorong pengembangan dan kemampuan masyarakat desa secara keseluruhan.
3. Menciptakan lapangan kerja.

D. SASARAN

1. Bidang Perdagangan dan Jasa.
2. Pengusaha Mikro.
3. Masyarakat Desa Cibiru Wetan.



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



E. SUSUNAN PENGURUS BUMDesa MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN

Berdasarkan Hasil Musyawarah Desa yang diselenggarakan pada bulan Maret 2022 telah dibentuk susunan pengurus BUMDesa Mawa Raharja Desa Cibiru wetan dengan didukung oleh SK Kepala Desa Cibiru Wetan. Nomor 412 Tahun 2022 Tanggal 09 Maret 2022.

Dengan susunan pengurus sebagai berikut :

PENASEHAT	: Hadian Supriatna SP. (Kepala Desa Cibiru Wetan)..
PENGAWAS	: Setiabudi.
PELAKSANA OPERASIONAL	
1. KETUA	: Siti Maulani Kusuma Wijaya SE
2. SEKRETARIS	: Wulan Komala Sari
3. BENDAHARA	: Yessi Hafitri Gustari SM
4. UNIT USAHA	
a. Unit Usaha Pengelola Sampah	: Rini Abdi Marhaeni
b. Unit Usaha Modal Bergulir	: Setiawan
c. Unit Usaha Galeri dan Persewaan	: Rachma Efrilliyanti
d. Unit Usaha Air Alkali	: Apriandi Yusuf
e. Unit Usaha IT Provider	: Angling Gumelar
f. Unit Usaha Wisata Desa	: Karnawan
g. Unit Usaha Sumur Artesis	: Ir. Tri Hardono
h. Unit Usaha Mitra Bumdes	: Ade Yusuf, SE

F. PROGRAM KERJA.

Sepanjang Tahun Anggaran 2022, program kerja Bumdes Desa Cibiru Wetan masih melanjutkan program kerja yang telah dilaksanakan selama ini, yakni :

1. Unit Usaha Pengelola Sampah
2. Unit Usaha Modal Bergulir
3. Unit Usaha Galeri dan Persewaan
4. Unit Usaha Air Alkali
5. Unit Usaha IT Provider
6. Unit Usaha Wisata Desa
7. Unit Usaha Sumur Artesis
8. Unit Usaha Mitra Bumdes

Perkembangan kegiatan usaha yang telah dilaksanakan selama Tahun 2022, dapat digambarkan sebagai berikut :

1. Unit Usaha Pengelolaan Sampah

Unit Usaha Pengelolaan Sampah melakukan kegiatan pengangkutan sampah rumah tangga, dari rumah tangga (RW) ke rumah pilah sampah kemudian sampah



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



rumah tangga di pilah di Tempat Pemilahan Sampah, sisanya di angkut oleh Dinas Lingkungan Hidup (DLH) ke TPA.

Kegiatan pengelolaan sampah baru dimulai pada bulan September 2021, sampai saat ini jumlah pelanggan sebanyak 280 KK dengan uraian,yakni :

RW 01	4 mitra
RW 02	12 mitra
RW 03	28 mitra
RW 06	10 mitra
RW 09	98 mitra
RW 10	19 mitra
RW 12	119 mitra
RW 19	10 mitra
INDIVIDU	2 mitra
Total	280 mitra

Setiap Pelanggan dikenakan iuran sebesar Rp. 20.000,- per Rumah, dengan rincian pembagian sbb. :

- RW. Sebesar Rp. 5.000,-
- Operasional Pengangkutan ke Rumah Pilah sebesar Rp. 5.000,-
- Operasional DLH sebesar Rp. 5.000,-
- Operasional di BUMDesa sebesar Rp. 5.000,- untuk upah petugas pemilah di Rumah Pilah dan operasional BUMDesa.

Jumlah Dana yang dihimpun dari iuran pelanggan selama Bulan Januari s/d Desember 2022 sebesar Rp. 58.187.000,- Sedangkan dana yang telah keluarkan untuk pengelolaan sampah selama periode Januari s/d Desember 2022 sebesar Rp. 85.056.500,-

Pada bulan pertama pengelolaan sampah sampai dengan saat ini telah terjadi kekurangan dana dalam pengelolaan sampah karena selama proses berjalannya pengangkutan sampah telah terjadi beberapa hal yang diluar perkiraan, diantara nya :

- Belum mempunyai kendaraan Pengangkut Milik sendiri sehingga harga sewa Mobil menjadi fluktuatif yang berakibat pengeluaran dana tidak sesuai dengan Rencana Anggaran semula.
- Volume sampah yang melebihi kapasitas
- SDM untuk pemilah yang kurang

2. Unit Usaha Modal Bergulir

Pinjaman Modal Usaha Bergulir yang kemudian dikembangkan menjadi Kredit Multi Guna, selama Bulan Januari s/d Desember 2022, jumlah pinjaman yang digulirkan di masyarakat sebesar Rp. 40.000.000,-.

Pinjaman yang digulirkan tersebut disalurkan ke pelaku UMKM yang ada di wilayah Desa Cibiru Wetan.



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



Dengan jumlah nasabah 100 orang dengan nasabah yang aktif rata – rata berjumlah 23 orang setiap bulannya. Pinjaman yang telah diberikan berkisar antara Rp. 500.000,- s/d Rp. 3.000.000,- tergantung penilaian pengurus terhadap nasabah atau calon nasabah ybs. baik lamanya, menjadi nasabah atau jenis usaha yang dilaksanakan dan pinjaman tersebut dikembalikan atau diangsur dalam 10 kali angsuran dan Tanpa Agunan.

Pada tahun 2022 BUMDesa Mawa Raharja mengeluarkan kebijakan kepada nasabah yang sudah lama menunggak di berlakukan penjadwalan ulang, upaya ini dilakukan untuk mengurangi kemacetan tunggakan yang terjadi. Dan diakhir tahun 2022 BUMDesa Mawa Raharja mengambil kebijakan untuk tidak menyalurkan pinjaman dan menutup unit usaha pinjaman.

3. Unit Usaha Gallery dan Persewaan

Unit usaha yang tergabung dalam Unit Usaha Gallery dan Persewaan sebagai berikut :

a. Gallery (Menjual Produk UMKM)

Gallery BUMDesa Mawa Raharja dibangun sebagai salah satu upaya ikut mempromosikan produk-produk UMKM yang ada di Desa Cibiru Wetan baik dalam bentuk makanan ataupun jenis barang lainnya.

Selama ini beberapa produk UMKM telah di pajang di gallery BUMDesa Mawa Raharja dan didisplay ketika membuka stand di kegiatan – kegiatan tertentu.

Selain produk dipajang dan di promosikan di Gallery kami juga ikut partisipasi dalam beberapa acara baik dalam desa dan luar desa untuk meningkatkan daya jual produk UMKM.

b. Penyewaaan Kursi untuk Pesta (Chitose)

Jumlah Kursi Lipat yang ada per Desember 2022 sebanyak 105 buah, Kursi Lipat ini disewakan kepada masyarakat yang memerlukan dengan uang sewa sebesar Rp. 2.500,- perkursi. Dimana harga ini mengalami kenaikan menjadi sebesar Rp. 3.500,- perkursi di bulan Agustus seiring berjalannya waktu dengan adanya beberapa perawatan.

c. Pengelolaan Kunjungan Desa

Pada tahun anggaran 2022, kami juga mengelola kunjungan kerja ke Desa Cibiru Wetan. Terhitung dari bulan Juni sampai Desember telah ada sekitar 1.744 orang peserta kunjungan yang berasal dari unsur pemerintah provinsi, kabupaten, kecamatan, dan desa di Indonesia. Sehingga menjadi salah satu sumber yang meningkatkan omset. Pada tahun anggaran 2022 telah mencapai omset sebesar Rp. 338.892.500,-

4. Unit Usaha Air alkali dan Gas

a. Air Alkali

Unit Usaha Air Alkali berjalan hingga bulan april , selama tahun Anggaran 2022 Pengelolaan Air Alkali tidak dapat dikembangkan keluar wilayah Desa Cibiru Wetan karena terkendala oleh Perijinan dari BPOM Kabupaten Bandung belum bisa diproses dikarenakan kondisi mesin Alkali yang ada berdasarkan penilaian BPOM tidak layak untuk memproduksi secara besar besaran.



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



Kondisi mesin yang ada hanya untuk sejenis Tempat Isi Ulang Air.

Produksi yang selama ini dihasilkan adalah isi ulang galon dan kemasan 600 ml. Pada tahun 2023 kegiatan unit air alkali dan gas akan menjadi salah satu unit yang akan di refocusing dan ditutup kegiatannya menimbang satu hal dan lainnya.

b. Penjualan Gas LPG 3 kg

Pengadaan Gas LPG berjalan hingga bulan juni, selama tahun Anggaran 2022 selama itu suplai gas bekerja sama dengan PT Kasam dan BUMDesa Mawa Raharja bertindak selaku Sub Pangkalan.

Kuota yang diberikan oleh PT Kasam sebanyak 200 tabung perbulan untuk LPG 3 kg dengan jadwal pengiriman yang telah ditentukan oleh PT Kasam selaku Agen LPG. Menurut jadwal yang telah ditetapkan oleh Agen, LPG dikirim setiap seminggu sekali sebanyak 50 tabung. Namun pada tahun Anggaran 2022 suplai dihentikan dikarenakan adanya penyesuaian aturan yang baru sehingga selama kurang lebih 6 bulan di tahun 2022 mendapat suplai dari distributor dengan harga yang lebih mahal dari harga agen sebelumnya. Dan pada tahun 2023 menjadi salah satu kegiatan yang akan di refocusing dan ditutup kegiatannya.

5. Unit Usaha IT provider

Unit Usaha IT Provider adalah rangka dalam mendukung program desa digital di Desa Cibiru Wetan. Unit Usaha IT Provider ini berjalan dari bulan September 2022 dengan bekerjasama dengan PT AMBHARA DUTA SHANTI dengan BUMDesa Mawa Raharja bertindak sebagai pelaksana operasional.

Selama bulan September sampai Desember 2022 dengan jumlah user sebanyak 224 yang tersebar di 12 RW.

Unit usaha IT Provider ini merupakan unit usaha yang baru berjalan di tahun anggaran 2022 namun menjadi salah satu sumber peningkatan omset. Meski baru berjalan selama 4 bulan namun telah mencapai omset sebesar Rp. 114.955.150,-

6. Unit Usaha wisata desa

Pengelolaan Wisata Desa Tangga Seribu selama Tahun 2022 masih dalam tahap penataan, pembenahan dan melengkapi sarana dan prasarana Wisata Tangga Seribu sehingga semua penghasilan dari pendapatan Wisata Tangga Seribu selama Tahun 2022 dikembalikan untuk membangun sarana dan prasarana Wisata Tangga Seribu.

Adapun pembenahan yang telah dilakukan selama tahun 2022 adalah pembangunan pos tiket baru, pengecatan Tangga dan Pemeliharaan lainnya.

Kontribusi yang telah di hasilkan, telah dikeluarkan kembali untuk kebutuhan Wisata Tangga Seribu, baik Pembayaran Upah kerja, Asuransi, Kontribusi ke RW setempat, Ganti Rugi Pohon kepada Penggarap yang tanah nya diambil alih kembali oleh Desa Cibiru Wetan.



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



Selain Wisata Tangga Seribu, kami juga sedang merintis Desa Wisata yang dimana sesuai arahan Disbudpar Kab.Bandung bahwa Desa Cibiru Wetan menjadi salah satu Desa Wisata Rintisan di bidang Home Stay. Selain Home stay adapula Guest House, Home Stay yang dimana pelaksanaannya berada di Wilayah Dusun I bertempat di RW 02 dan Guest House yang berkerja sama dengan Villa Bale Markisa dan Villa Sakuti yang berada di Dusun II. Langkah ini kami buat sehubungan dengan banyaknya kunjungan ke Desa Cibiru Wetan yang beberapa kunjungan membutuhkan fasilitas tambahan selain lokus inovasi.

7. Unit Usaha Sumur Artesis

Pengelolaan Sumur Artesis selama tahun 2022 hanya satu lokasi yakni, sumur artesis RW 13 dengan jumlah pelanggan aktif \pm 130 SR, sedangkan RW 14 sudah mulai berjalan dan dikelola oleh bumdes pada akhir tahun 2022 dan kita mendapatkan support dari Dinas PUTR berupa Materisasi sebanyak 40 SR.

8. Unit Usaha Mitra Bumdes

Unit usaha Mitra Bumdes dibentuk sebagai salah satu pengembangan dari aplikasi simple desa di Desa Cibiru Wetan.

Mitra Bumdes selama tahun anggaran 2022 melakukan pelayanan pembelian Pulsa, Kuota Data, Token Listrik, serta pembayaran BPJS, Indihome, dan pembayaran wifi Bumdesa Mawa Raharja.

Sampai saat ini telah terbentuk 22 Mitra Bumdes yang tersebar di 9 Rw. Dengan mitra aktif sebanyak 13 mitra melakukan transaksi setiap bulannya. Omset yang telah dihasilkan pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. 151.175.785,- dari modal awal hanya sebesar Rp. 3.000.000.

Fee yang didapat selama tahun 2022 sebesar Rp. 9.695.925,- dengan rincian pembagian 40% Pengelola Mitra Bumdes, 40% BUMDesa Mawa Raharja dan 20% Operasional Unit Usaha.

9. Kegiatan Lainnya

a. Program Rutilahu

Program ini bersumber dari Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertamanan Kab. Bandung yang di salurkan kepada 14 penerima manfaat Rutilahu yang tersebar di RW 01,03,04,05,13,18,19.

b. Program Padat Karya Tunai Pengendalian Inflasi

Program ini bersumber dari Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertamanan Kab. Bandung dimana anggarannya berasal dari APB Kabupaten Bandung sebesar Rp. 85.000.000,- dengan penyaluran untuk Pengecoran dan pembangun TPT di TPU Eyang Sawi RW 05.



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



- c. Sebagai Media Penyaluran Support Program Ketahanan Pangan
Mendapatkan Suport berupa bahan praktek untuk peternakan dan pertanian dari
DPMD Provinsi Jawa Barat yang di salurkan kepada kelompok – kelompok KWT
dan Budidaya peternakan sebagai wujud praktek ekonomi Sirkular Desa.

G. LAPORAN KEUANGAN

Selama Tahun 2022, BUMDesa Mawa Raharja Desa Cibiru Wetan telah mendapat penghasilan dari berbagai usaha yang telah dilaksanakan sebesar Rp. 55.212.595.- , dengan distribusi pembagian sebagai berikut :

1. Pajak	: Rp.	276.063
2. PAD	: Rp.	16.480.960
3. Dana Sosial	: Rp.	1.648.096
4. Tambahan Modal	: Rp.	10.987.306
5. Dana Pendidikan	: Rp.	2.746.827
6. Operasional	: Rp.	19.227.786
7. Bonus pencapaian	: Rp.	1.098.731
8. Penasehat	: Rp.	1.648.960
9. Pengawas	: Rp.	1.098.731

Laporan keuangan BUMDesa Mawa Raharja Desa Cibiru Wetan selama Tahun Buku 2022 terlampir.

H. HAMBATAN DAN PENYELESAIAN MASALAH.

Sepanjang Tahun 2022, dihadapkan kepada beberapa masalah yakni :

1. Pengembalian pinjaman modal yang tidak tepat waktu.
2. Pembayaran wifi yang belum optimal dan tepat waktu.
3. PT Kasam sudah tidak bisa mensuplai gas LPG dikarenakan adanya peraturan yang baru yang diberlakukan PT Pertamina.
4. Penyewaan kursi Pesta chitose yang tidak semuanya masuk kedalam administrasi penyewaan.
5. Pengelolaan Sumur Artesis yang belum optimal sehingga belum mampu memberikan kontribusi PAD yang besar.
6. Pengelolaan Wisata Desa, yang masih dalam tahap penataan.

Untuk menyelesaikan masalah yang dihadapi, telah diupayakan langkah langkah sbb. :

1. Untuk peminjam modal usaha yang pengembaliannya tidak tepat waktu, dilakukan upaya persuasife sehingga nasabah menjadi mengerti, dan diupayakan dalam memberikan pinjaman modal usaha dilakukan secara selektif.
2. Bagi penunggak pinjaman modal usaha diberikan kemudahan dengan cara penjadwalan ulang pinjaman dan menutup kegiatan Pinjaman bergulir.



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



3. Untuk penyewaan kursi lipat, telah dikeluarkan Surat Edaran yang berisi Prosedur Peminjaman Kursi sehingga diharapkan usaha peminjaman kursi lipat menjadi lebih produktif.
4. Peningkatan Pelayanan pada semua unit usaha terus dilakukan.
5. Wisata Desa Tangga Seribu terus dilakukan penataan sehingga mempunyai nilai jual sebagai daerah wisata.

Yang menjadi prioritas penanganan masalah adalah Melakukan pengkajian ulang terhadap seriap unit usaha terkait prospek dan strategi pengembangannya **BUMDesa Mawa Raharja Desa Cibiru Wetan** sebagai salah satu sarana untuk **mewujudkan VISI dan MISI Kepala Desa Cibiru Wetan yakni terwujudnya Desa Cibiru Wetan yang Sejahtera, Agamis dan Berbudaya pada Tahun 2025.**

I. PENINGKATAN PRODUKTIVITAS

Sebagai upaya untuk meningkatkan pendapatan BUMDesa Mawa Raharja Desa Cibiru Wetan, perlu dipertimbangkan untuk mengevaluasi beberapa unit usaha yang kurang produktif dialihkan ke unit usaha lain yang dipertimbangkan mempunyai prospek yang lebih baik.

Adapun unit usaha yang perlu di evaluasi antara lain :

1. Penjualan Isi LPG
2. Air Alkali
3. Modal bergulir

Unit usaha tersebut diatas akan dialihkan ke unit usaha lain yang dipandang mempunyai prospek lebih baik.

Pada tahun 2023, Bumdesa Mawa Raharja akan terfokus pada 5 Unit yakni:

1. Unit Perdagangan dan Kemitraan, dengan kegiatan gallery, stand, sewa kursi dan distribusi kebutuhan pangan.
2. Unit Wisata, dengan kegiatan pengelolaan objek wisata, desa wisata dan kunjungan desa.
3. Unit IT Provider, dengan kegiatan layanan internet wifi ke rumah.
4. Unit Air Bersih, kegiatan pengelolaan artesis di RW 13, RW 14 dan RW 16.
5. Unit Sampah, dengan kegiatan pelayanan sampah rumah tangga dan bank sampah.

J. PENUTUP

Demikian Laporan Tahunan Bumdes Desa Cibiru Wetan Tahun Buku 2022 ini kami sampaikan sebagai salah satu bukti kegiatan dan pertanggung jawaban kegiatan yang telah dilaksanakan selama Tahun Anggaran 2022.

Meskipun Laporan Tahunan ini kami buat secara singkat dan sederhana, mudah mudahan menjadi masukan bagi semua pihak terkait, dan merupakan salah satu daya ungkit kepada kami selaku pengelola Bumdes dalam upaya meningkatkan kinerja Bumdes.



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



Tentu saja laporan ini jauh dari sempurna dan kami menyadari bahwa kineja kami dalam upaya mengembangkan Bumdes ini belum maksimal, untuk itu kritik dan saran dalam upaya mengembangkan Bumdes dimasa mendatang sangat kami harapkan. Sekaitan dengan hal tersebut diatas, atas segala kekurangan dalam pembuatan laporan ini dan kekurangan kami dalam mengelola Bumdes, kami mohon maaf yang sebesar besarnya, dan atas segala perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

BUMDES DESA CIBIRU WETAN,
Direktur,

Siti Maulani Kusuma Wijaya S.E

LAMPIRAN

DOKUMENTASI

• **UNIT PENGELOLAAN SAMPAH**

	
<p>Gotong royong pembersihan rumah pilah bersama tim kebersihan Kecamatan Cileunyi</p>	<p>Penarikan Rutin dari DLH Kab. Bandung</p>
	
<p>Kondisi Rumah Pilah Sampah</p>	<p>Pengangkutan sampah Rumah Tangga</p>
	
<p>Penataan Rumah Pilah Sampah</p>	

• **UNIT PENGELOLAAN AIR BERSIH**



Perbaikan sarana prasarana Artesis di RW 14



Penyerahan Apresiasi kepada Desa berupa meteran air dari Dinas PUTR



Peresmian program materisasi air di RW 14 oleh Bupati Bandung

• **UNIT GALERI & PENYEWAAN**

	
Ikut serta dalam peresmian Gedung Gerbang Desa	
	
Membuka Stand – Stand UMKM saat ada kunjungan di Desa Cibiru Wetan	
	
Membuka stand UMKM dalam acara BUNGA DESA	Ikut serta dalam acara CILEUNYI FESTIVAL 2022
	
Ikut serta dalam peresmian Mesjid Al-Jabbar	Menyediakan Kebutuhan untuk PMT Pemulihan



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022









• UNIT MITRA BUMDES

Branding Mitra Bumdes	
Branding Mitra Bumdes	Kunjungan dari Telkom Jember ke Mitra Bumdes

- UNIT WISATA TANGGA SERIBU**

	
<p>Pembangunan Pos Tiket baru</p>	<p>Rapat koordinasi pembangunan di wisata Tangser dengan pengelola dan BPD</p>
	
<p>Rapat perubahan perjanjian kerjasama dengan KUPS Hegar Manglayang</p>	<p>Kunjungan dari Kadis dan Kabid Dispubar</p>
	
<p>Pembersihan dan pengecatan tangga</p>	<p>Rechecking Lomba EPDESKEL</p>

• **UNIT IT PROVIDER**

	
<p>Pemasangan tiang untuk akses ke rumah</p>	<p>Pemasangan Server Pusat</p>
	
<p>Aktivasi Pemasangan wifi ke rumah warga</p>	
	
<p>Kegiatan maintenance Perangkat</p>	

• **KUNJUNGAN – KUNJUNGAN DESA**





LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022











- **PELAKSANAAN PADAT KARYA TUNAI PENGENDALIAN INFLASI**



- **PELAKSANAAN PROGRAM RUTILAHU**



• **KEGIATAN LAINNYA**

	
<p style="text-align: center;">Musyawarah Desa tahun 2021</p>	<p style="text-align: center;">Pelatihan Pengembangan Wisata</p>
	
<p style="text-align: center;">Peningkatan kapasitas Unit Bumdes dan pemilihan ketua formatur bumdes kec. Cileunyi</p>	<p style="text-align: center;">Workshop Sakola Bisnis Desa</p>
	
<p style="text-align: center;">Rechecking Lomba Desa tingkat Provinsi</p>	
	
<p style="text-align: center;">Kunjungan dari Direktorat Jendral Kementerian Desa PDTT</p>	<p style="text-align: center;">Musrenbag Desa Tahun 2023</p>

	
<p style="text-align: center;">BIMTEK Ekonomi Sirkular Desa</p>	<p style="text-align: center;">Diskusi akhir tahun sakola desa dan forum bumdes cileunyi</p>
	
<p style="text-align: center;">Rechecking Lomdes Tingkat Nasional Regional 2</p>	<p style="text-align: center;">Kunjungan ke Unit Usaha Bumdes Desa Sukapura</p>
	
<p style="text-align: center;">Launching Program pengendalian dan mitigasi inflasi</p>	<p style="text-align: center;">Penyerahan Bahan Praktek Ekonomi Sirkular Desa</p>
	
<p style="text-align: center;">Syukuran Kantor Baru Bumdesa</p>	<p style="text-align: center;">Pelatihan peningkatan kapasitas ekonomi sirkular perdesaan</p>



LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



LAMPIRAN KEUANGAN

1. REKAP PENDAPATAN BERSIH

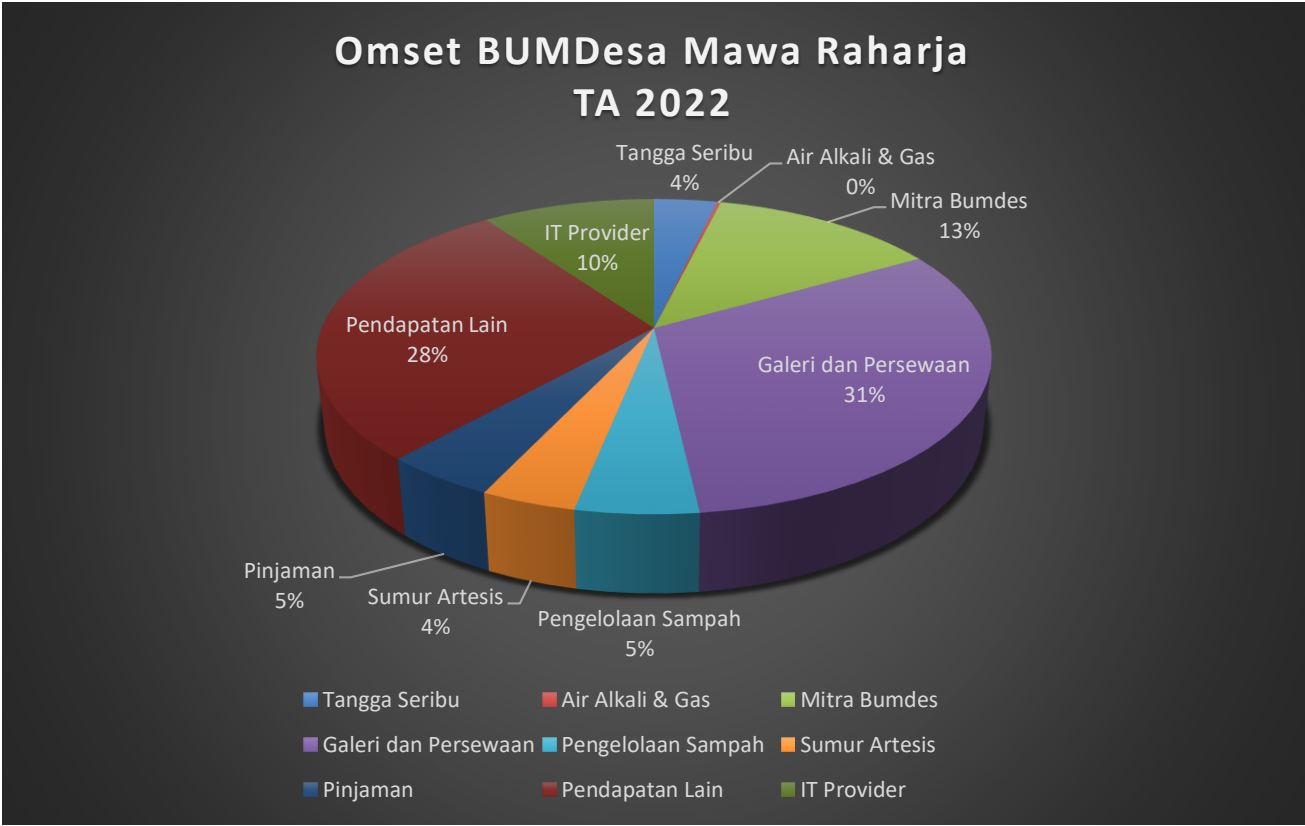
BULAN	PENDAPATAN	PENGELUARAN	LABA/RUGI
JANUARI	34.694.328	31.494.328	3.200.000
FEBRUARI	30.959.236	28.359.236	2.600.000
MARET	29.853.066	27.403.066	2.450.000
APRIL	25.537.246	23.102.246	2.435.000
MEI	39.178.907	35.674.907	3.504.000
JUNI	151.796.573	147.901.873	3.894.700
JULI	243.260.733	235.593.069	7.667.664
AGUSTUS	45.227.594	40.236.488	4.991.106
SEPTEMBER	109.512.632	104.116.507	5.396.125
OKTOBER	81.148.741	76.533.741	4.615.000
NOVEMBER	206.982.011	197.312.011	9.670.000
DESEMBER	170.299.007	165.510.007	4.789.000
TOTAL	1.168.450.074	1.113.237.479	55.212.595

2. REKAP OMSET BERDASARKAN UNIT USAHA

No	Unit Usaha	Jumlah Persemester 1 Tahun 2022	Jumlah Persemester 2 Tahun 2022	JUMLAH
1	Tangga Seribu	23.625.000	18.410.000	42.035.000
2	Air Alkali & Gas	2.508.000	-	2.508.000
3	Mitra Bumdes	76.026.956	75.148.829	151.175.785
4	Galeri dan Persewaan	26.046.000	341.298.000	367.344.000
5	Pengelolaan Sampah	27.447.000	30.740.000	58.187.000
6	Sumur Artesis	22.606.000	22.649.500	45.255.500
7	Pinjaman	32.350.000	21.240.000	53.590.000
8	Pendapatan Lain	101.410.400	231.989.239	333.399.639
9	IT Provider	-	114.955.150	114.955.150
TOTAL OMSET		312.019.356	856.430.718	1.168.450.074

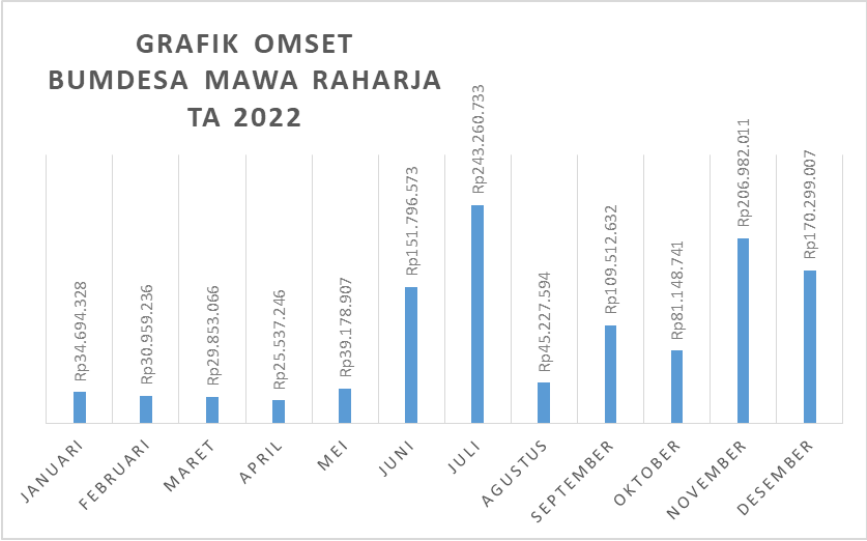


LAPORAN TAHUNAN
BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN
KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG
TAHUN ANGGARAN 2022



3. REKAP OMSET BERDASARKAN BULAN

No	Bulan	Omset
1	Januari	Rp34.694.328
2	Februari	Rp30.959.236
3	Maret	Rp29.853.066
4	April	Rp25.537.246
5	Mei	Rp39.178.907
6	Juni	Rp151.796.573
7	Juli	Rp243.260.733
8	Agustus	Rp45.227.594
9	September	Rp109.512.632
10	Oktober	Rp81.148.741
11	November	Rp206.982.011
12	Desember	Rp170.299.007
TOTAL		Rp1.168.450.074



4. RINCIAN PENDAPATAN BERDASARKAN UNIT USAHA

No	Unit Usaha	Omset						Jumlah Persemeester 1 Tahun 2022
		Januari 2022	Februari 2022	Maret 2022	April 2022	Mei 2022	Juni 2022	
1	Tangga Seribu	Rp 5.590.000	Rp 2.845.000	Rp 2.320.000	Rp -	Rp 8.535.000	Rp 4.335.000	Rp 23.625.000
2	Air Alkali & Gas	Rp 572.000	Rp 717.000	Rp 264.000	Rp 198.000	Rp 200.000	Rp 557.000	Rp 2.508.000
3	Mitra Bumdes	Rp 13.918.328	Rp 13.367.236	Rp 14.213.066	Rp 12.056.246	Rp 8.849.907	Rp 13.622.173	Rp 76.026.956
4	Galeri dan Persewaan	Rp 287.000	Rp 629.000	Rp 637.000	Rp 300.000	Rp 7.818.000	Rp 16.375.000	Rp 26.046.000
5	Sampah Barokah	Rp 4.310.000	Rp 4.317.000	Rp 4.400.000	Rp 4.850.000	Rp 4.480.000	Rp 5.090.000	Rp 27.447.000
6	Sumur Artesis	Rp 3.587.000	Rp 3.874.000	Rp 3.979.000	Rp 3.653.000	Rp 3.666.000	Rp 3.847.000	Rp 22.606.000
7	Pinjaman	Rp 6.430.000	Rp 5.210.000	Rp 4.040.000	Rp 4.480.000	Rp 5.630.000	Rp 6.560.000	Rp 32.350.000
8	Pendapatan Lain	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 101.410.400	Rp 101.410.400
TOTAL OMSET		Rp 34.694.328	Rp 30.959.236	Rp 29.853.066	Rp 25.537.246	Rp 39.178.907	Rp 151.796.573	Rp 312.019.356



LAPORAN TAHUNAN

BUMDESA MAWA RAHARJA DESA CIBIRU WETAN

KECAMATAN CILEUNYI KABUPATEN BANDUNG

TAHUN ANGGARAN 2022

No	Unit Usaha	Omset						Jumlah Persemester 2 Tahun 2022
		Juli 2022	Agustus 2022	September 2022	Oktober 2022	November 2022	Desember 2022	
1	Tangga Seribu	Rp 2.615.000	Rp 3.095.000	Rp 3.690.000	Rp 2.790.000	Rp 2.265.000	Rp 3.955.000	Rp 18.410.000
2	Air Alkali & Gas	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
3	Mitra Bumdes	Rp 14.035.633	Rp 14.011.594	Rp 13.520.632	Rp 15.303.391	Rp 12.148.911	Rp 6.128.668	Rp 75.148.829
4	Galeri dan Persewaan	Rp 59.970.500	Rp 14.730.000	Rp 48.973.000	Rp 29.780.000	Rp152.683.500	Rp 35.161.000	Rp 341.298.000
5	Sampah Barokah	Rp 5.100.000	Rp 5.100.000	Rp 5.100.000	Rp 5.100.000	Rp 5.160.000	Rp 5.180.000	Rp 30.740.000
6	Sumur Artesis	Rp 3.774.000	Rp 3.591.000	Rp 4.207.500	Rp 3.731.000	Rp 3.834.000	Rp 3.512.000	Rp 22.649.500
7	Pinjaman	Rp 5.650.000	Rp 4.700.000	Rp 4.710.000	Rp 1.660.000	Rp 2.060.000	Rp 2.460.000	Rp 21.240.000
8	Pendapatan Lain	Rp 152.115.600	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 79.873.639	Rp 231.989.239
9	IT Provider	Rp -	Rp -	Rp 29.311.500	Rp 22.784.350	Rp 28.830.600	Rp 34.028.700	Rp 114.955.150
TOTAL OMSET		Rp 243.260.733	Rp 45.227.594	Rp 109.512.632	Rp 81.148.741	Rp206.982.011	Rp 170.299.007	Rp 856.430.718

5. REKAP SHU BUMDES TAHUN 2022

No.	Bulan	Income	PPH	Net Income	Tambahan Modal	PAD	Operasional	Penasehat	Pengawas	Dana Pendidikan	Bonus Pencapaian	Dana Sosial	Jumlah
			0,50%										
1	JANUARI	3.200.000	16.000	3.184.000	636.800	955.200	1.114.400	95.520	63.680	159.200	63.680	95.520	3.184.000
2	FEBRUARI	2.600.000	13.000	2.587.000	517.400	776.100	905.450	77.610	51.740	129.350	51.740	77.610	2.587.000
3	MARET	2.450.000	12.250	2.437.750	487.550	731.325	853.213	73.133	48.755	121.888	48.755	73.133	2.437.750
4	APRIL	2.435.000	12.175	2.422.825	484.565	726.848	847.989	72.685	48.457	121.141	48.457	72.685	2.422.825
5	MEI	3.504.000	17.520	3.486.480	697.296	1.045.944	1.220.268	104.594	69.730	174.324	69.730	104.594	3.486.480
6	JUNI	3.894.700	19.474	3.875.227	775.045	1.162.568	1.356.329	116.257	77.505	193.761	77.505	116.257	3.875.227
7	JULI	7.667.664	38.338	7.629.326	1.525.865	2.288.798	2.670.264	228.880	152.587	381.466	152.587	228.880	7.629.326
8	AGUSTUS	4.991.106	24.956	4.966.150	993.230	1.489.845	1.738.153	148.985	99.323	248.308	99.323	148.985	4.966.150
9	SEPTEMBER	5.396.125	26.981	5.369.144	1.073.829	1.610.743	1.879.201	161.074	107.383	268.457	107.383	161.074	5.369.144
10	OKTOBER	4.615.000	23.075	4.591.925	918.385	1.377.578	1.607.174	137.758	91.839	229.596	91.839	137.758	4.591.925
11	NOPEMBER	9.670.000	48.350	9.621.650	1.924.330	2.886.495	3.367.578	288.650	192.433	481.083	192.433	288.650	9.621.650
12	DESEMBER	4.789.000	23.945	4.765.055	953.011	1.429.517	1.667.769	142.952	95.301	238.253	95.301	142.952	4.765.055
JUMLAH		55.212.595	276.063	54.936.532	10.987.306	16.480.960	19.227.786	1.648.096	1.098.731	2.746.827	1.098.731	1.648.096	54.936.532



bumdesamawaraharja_cibiruwetan



bumdesmawaraharja@gmail.com



0821-1821-0829

bumdesamawaraharjaonline.my.id